

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год.

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №1 от 24.04.2015 года, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Институтская, дом 2А.

Общая площадь помещений - 3 142,4 м³; Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;
Площадь мест общего пользования – 2 829,8 кв.м.

| Расходов всего, в том числе | Руб. |
|--|------------------|
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | |
| Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Включая материалы и инвентарь. 5,09 (16 000 мес*12=192000) | 192 000 |
| 2. Содержание придомовой территории | |
| Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. Включая материалы и инвентарь 5,72*3142,4 =17 974,52 мес*12=215694 | 215 694 |
| 3. Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов 0,060*3142,4=188,54 мес. | 2 262,48 |
| 4. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования | |
| Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). 3*3142,4= 9 427,2 мес.*12 | 82 394,21 |
| 5. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования | |
| Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения 1,27*3142,4=3990,84 мес.*12=47890 | 47 890,08 |
| 6. Управление многоквартирным домом 2,88* 3142,4= 9050*12= 108600 | |
| Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров, на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Выставление квитанций, паспортный стол 6555 : 3142,4=2,08 Остаток на управление 0,8 *3142,4=2513,92 | 108 600 |
| Вывоз снега с придомовой территории | 41250 |
| Итого | 803217,17 |
| Всего начислено собственникам | 803217,17 |
| Оплачено собственниками | 593 217,07 |
| Задолженность собственников | 210 000,10 |

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2020г.): Отопление – 1659,37 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 32,45 руб. и 20,53 руб.
Электрическая энергия – День – 2,11 руб. ; Ночь – 1,04 руб. одноставочный тариф 2,09

Утверждаю: Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.